

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
«ЖК БРИГАНТИНА» (ТСН «ЖК Бригантина»)**

ПРОТОКОЛ №1/ООС/2022

Очередного годового общего собрания членов ТСН «ЖК БРИГАНТИНА»

г. Санкт-Петербург

«23» мая 2022 г.

Собрание проведено в форме заочного голосования.

В соответствии с Уставом ТСН «ЖК Бригантина» и Жилищным Кодексом Российской Федерации, по инициативе Товарищества собственников недвижимости «ЖК Бригантина» (ОГРН 1127847095529), в период с 30 апреля 2022 года по 15 мая 2022 года проведено очередное годовое Общее собрание членов ТСН «ЖК Бригантина». Правлением ТСН «ЖК Бригантина» подготовлены и выданы бланки письменного решения члена ТСН по вопросам, поставленным на голосование на общем годовом собрании членов ТСН «ЖК Бригантина».

Общая площадь домов составляет **45 336,5** кв.м. Полезная площадь домов, находящаяся во владении членов ТСН, составляет **27 386,00** кв.м.

1 метру площади помещений собственника (члена ТСН) соответствует 10 голосов собственника (члена ТСН).

Письменное решение предоставили 266 члена ТСН (их представители, подтвердившие свои полномочия на участие в собрании с правом голоса) общей площадью **19 031,50** кв.м..

Признаны действительными Решения членов ТСН – **190 315** голосов.

В соответствии с п.12.10 ст. 12 Устава Общее собрание членов ТСН правомочно, если на нем присутствуют члены ТСН или их представители, обладающие более чем 50 (пятьюдесятью) процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, а также, если на нем присутствуют более половины членов ТСН или их представителей.

Число голосов членов ТСН, присутствующих на общем собрании – **190 315 (69,49%)**.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса и п.п.12.10, 12.11 ст. 12 Устава, кворум для голосования по вопросам повестки дня имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании счетной комиссии.
3. Об утверждении отчета Правления о деятельности за 2021 г.
4. Об утверждении отчета ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСН «ЖК Бригантина» за 2021 г.
5. Об избрании членов правления ТСН «ЖК Бригантина».
6. Об избрании ревизионной комиссии ТСН «ЖК Бригантина».
7. Об утверждении сметы поступлений и расходов на 2022 год.
8. Об утверждении тарифов на 2022 год.
9. Об утверждении штатного расписания на 2022 год.

По вопросу № 1 повестки дня: «Об избрании председателя и секретаря собрания».

Вопрос, поставленный на голосование: «Избрать председателем собрания Цыпленкова Александра Михайловича; секретарем собрания Балину Светлану Вячеславовну».

«за»	%	«против»	%	«воздержался»	%	Примечания: сведения о метод ведения подсчета
190 315	100%	0	0,0%	0	0,0%	Более 50%

Решение принято – большинством от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов ТСН (190 315 - 100 %).

Принятое решение: избрать председателем собрания Цыпленкова А.М.; секретарем собрания Балину С.В.

По вопросу № 2 повестки дня: «Об избрании счетной комиссии».

Вопрос, поставленный на голосование: «Избрать счетную комиссию количеством 2 человека в составе: Любимова Н.В., Вихер С.Е.».

«за»	%	«против»	%	«воздержался»	%	Примечания: сведения о методе ведения подсчета
190 315	100 %	0	0,0%	0	0,0%	Более 50%

Решение принято – большинством от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов ТСН (190 315 - 100 %).

Принятое решение: «избрать счетную комиссию количеством 2 человека в составе: Любимова Н.В., Вихер С.Е.».

По вопросу № 3 повестки дня: «Об утверждении отчета Правления о деятельности за 2021 г.».

Вопрос, поставленный на голосование: «Утвердить отчет Правления о деятельности за 2021 г.».

«за»	%	«против»	%	«воздержался»	%	Примечания: сведения о методе ведения подсчета
187 653	99,13 %	0	0,0%	1 662	0,87 %	Более 50%

Решение принято – большинством от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов ТСН (187 653 - 99,13 %).

Принятое решение: «Утвердить отчет Правления о деятельности за 2021г.» (Приложение № 3 к протоколу).

По вопросу № 4 повестки дня: «Об утверждении отчета ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСН «ЖК Бригантина» за 2021 г.».

Вопрос, поставленный на голосование: «Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСН «ЖК Бригантина» за 2021 г.».

«за»	%	«против»	%	«воздержался»	%	Примечания: сведения о методе ведения подсчета
188 745	99,18 %	496	0,26 %	1 074	0,56 %	Более 50%

Решение принято – большинством от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов ТСН (188 745 - 99,18 %).

Принятое решение: «Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСН «ЖК Бригантина» за 2021 г.» (Приложение № 4 к Протоколу).

По вопросу № 5 повестки дня: «Об избрании членов правления ТСН «ЖК Бригантина».

В соответствии с п.12.11 ст. 12 Устава, решение Общего собрания членов Товарищества об избрании членов Правления принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов Товарищества, т.е. для принятия решения необходимо отдать за кандидата не менее **182 582** голосов.

Итоги голосования:

Антонов Игорь Геннадьевич:

«за»	%	«против»	%	«воздержался»	%	Примечания: сведения о методе ведения подсчета
189 400	69,16 %	0	0,0%	915	0,33 %	2/3 голосов

Африканов Александр Александрович:

«за»	%	«против»	%	«воздержался»	%	Примечания: сведения о методе ведения подсчета
188 925	68,99 %	0,0	0,0 %	1 390	0,51 %	2/3 голосов

Жейц Ирэна Михайловна:

«за»	%	«против»	%	«воздержался»	%	Примечания: сведения о методе ведения подсчета
187 777	68,57%	0	0,0%	2 538	0,93 %	2/3 голосов

Котов Василий Валентинович:

«за»	%	«против»	%	«воздержался»	%	Примечания: сведения о методе ведения подсчета
188 903	68,98 %	0	0,0%	1 412	0,52 %	2/3 голосов

Минченко Михаил Владимирович:

«за»	%	«против»	%	«воздержался»	%	Примечания: сведения о методе ведения подсчета
188 481	68,82 %	0	0,0%	1 834	0,67 %	2/3 голосов

Парпура Елена Валериевна:

«за»	%	«против»	%	«воздержался»	%	Примечания: сведения о методе ведения подсчета
188 925	68,99 %	0	0,0%	1 390	0,51 %	2/3 голосов

Цыпленков Александр Михайлович:

«за»	%	«против»	%	«воздержался»	%	Примечания: сведения о методе ведения подсчета
189 822	69,31 %	0	0,0%	493	0,18 %	2/3 голосов

Принятое решение: Избрать правление в количестве 7 членов из следующих лиц:

Антонов Игорь Геннадьевич; Африканов Александр Александрович; Жейц Ирэна Михайловна; Котов Василий Валентинович; Минченко Михаил Владимирович; Парпура Елена Валериевна; Цыпленков Александр Михайлович.

По вопросу № 6 повестки дня: «Об избрании ревизионной комиссии ТСН «ЖК Бригантина».

В соответствии с п.12.11 ст. 12 Устава решение Общего собрания членом Товарищества об избрании ревизионной комиссии принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членом Товарищества, т.е. для принятия решения необходимо не менее **182 582 голосов**. кв.м.

Итоги голосования:

Аккуратова Ирина Борисовна:

«за»	%	«против»	%	«воздержался»	%	Примечания: сведения о методе ведения подсчета
183 181	66,89 %	0	0,0%	1 239	0,45 %	2/3 голосов

Графов Сергей Анатольевич:

«за»	%	«против»	%	«воздержался»	%	Примечания: сведения о методе ведения подсчета
182 962	66,81 %	0	0,0%	743	0,27 %	2/3 голосов

Маликов Муса Хизриевич:

«за»	%	«против»	%	«воздержался»	%	Примечания: сведения о методе ведения подсчета
10 219	3,73 %	496	0,18%	743	0,27 %	2/3 голосов

Прокофьев Алексей Геннадьевич:

«за»	%	«против»	%	«воздержался»	%	Примечания: сведения о методе ведения подсчета
8 783	3,21 %	0	0,0%	1 239	0,45 %	2/3 голосов

Шилкина Светлана Викторовна:

«за»	%	«против»	%	«воздержался»	%	Примечания: сведения о методе ведения подсчета
183 074	66,85 %	0	0,0%	3 612	1,32 %	2/3 голосов

Принятое решение: «Избрать ревизионную комиссию ТСН «ЖК Бригантина» в составе: Аккуратова Ирина Борисовна; Графов Сергей Анатольевич; Шилкина Светлана Викторовна».

По вопросу № 7 повестки дня: «Об утверждении сметы поступлений и расходов на 2022 год».

Вопрос, поставленный на голосование: «Утвердить смету поступлений и расходов на 2022 год».

Итоги голосования:

«за»	%	«против»	%	«воздержался»	%	Примечания: сведения о методе ведения подсчета
186 207	97,84 %	496	0,26 %	3 612	1,90 %	Более 50%

Решение принято – большинством, от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов ТСН (186 207 – 97,84 %).

Принятое решение: «Утвердить смету поступлений и расходов на 2022 год (Приложение № 5 к протоколу)».

По вопросу № 8 повестки дня: «Об утверждении тарифов на 2022 год».

Вопрос, поставленный на голосование: «Утвердить тарифы на 2022 год».

Итоги голосования:

«за»	%	«против»	%	«воздержался»	%	Примечания: сведения о методе ведения подсчета
184 779	97,09 %	496	0,26 %	5 040	2,65 %	Более 50%

Решение принято – большинством от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов ТСН (184 779 голосов – 97,09%).

Принятое решение: «Утвердить тарифы на 2022 год (Приложение № 5 к протоколу)».

По вопросу № 9 повестки дня: «Об утверждении штатного расписания на 2022 год».

Вопрос, поставленный на голосование: «Утвердить штатное расписание на 2022 год».

Итоги голосования:

«за»	%	«против»	%	«воздержался»	%	Примечания: сведения о методе ведения подсчета
187 584	98,56 %	496	0,26 %	2 235	1,17 %	Более 50%

Решение принято – большинством от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов ТСН (187 584 – 98,56 %).

Принятое решение: «Утвердить штатное расписание на 2022 год (Приложение № 6 к протоколу)».

Приложение:

1. Уведомление о проведении очередного общего собрания членов ТСН «ЖК Бригантина» на 1 л., 1 экз.
2. Акт о размещении уведомлений о проведении очередного общего собрания членов ТСН «ЖК Бригантина» в форме заочного голосования в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, улица Бухарестская, дом 80, литер А, с 1 парадной по 3 парадную; улица Турку, дом 13, корпус 1, литер А от «20» апреля 2022 г. на 1 л., 1 экз.
3. Отчет правления ТСН «ЖК Бригантина» на 1 л., 1 экз.
4. Отчет ревизионной комиссии ТСН ЖК «Бригантина» на 4 л., 1 экз.
5. Смета поступлений и расходов на 2022 год.
6. Тарифы на 2022 год.
7. Штатное расписание на 2022 год.
8. Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома на 237 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания:  Цыпленков А.М.

Секретарь общего собрания:  Балина С.В.

Счетная комиссия в составе:

Член счетной комиссии:  Любимова Н.В.

Член счетной комиссии:  Вихер С.Е.